

O B E C N Í Ú Ř A D V L Í B E Z N I C Í C H

Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 01769/06/SÚ
Č.j.: 01769/06/SÚ/3
Vyřizuje: Dita Pořádková
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 8.12.2006

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 12.12.2006



SHL A PARTNERS a.s.
Mělnická 109
250 65 Bořanovice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.8.2006 podala společnost

**SHL A PARTNERS a.s., Mělnická 109, Bořanovice,
v řízení zastoupena společností M.T.J.Consulting, a.s., Lannova 32/1, České Budějovice 1**

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu

komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **130/3, 374, 375 a st. 98** v katastrálním území **Bořanovice**.

Stručný popis stavby:

- prostor pro komunikace je vymezen hlavním stávajícím areálovým vjezdem šířky 7m s oboustrannými vstupními brankami 2 x 1,5m; koridory komunikací jsou řešeny v šíři 10m s celkovou délkou cca 180m, dále šířky 9m s celkovou délkou (v místě parkoviště) cca 63,5m, a dále šířky 9m s celkovou délkou 25m (v místě manipulační plochy pro kamionovou dopravu)
- parkovací plochy pro osobní automobily jsou řešeny 28 x 2,5 x 5m, dále parkování 2 x 3,5m x 5m pro osoby s omezenou schopností pohybu
- hlavní příjezdová areálové komunikace je řešena jako dvouproudová obousměrná s šířkou vozovky 2 x 3,5m s příčným oboustranným sklonem 2% v místě napojení na stávající státní komunikaci (Praha-Mělník II/243) s podélným sklonem kolmým na komunikaci 1,38%; dále jsou areálové komunikace řešeny jako dvouproudé obousměrné s šířkou vozovky 2 x 3m s příčným oboustranným sklonem 2%; kategorie komunikací jsou místní obslužné areálové – zpřístupňující objekty a území (MO 10/30 a MO 9/30) s návrhovou areálovou rychlostí 30km/hod; podél komunikací jsou oboustranně řešeny chodníky pro pěší v šíři 1,5m;

- odvodnění komunikací bude řešeno do uličních dešťových vpustí, které budou napojeny na dešťovou kanalizaci přes odlučovače ropných látek do stávajících a nově řešených podmoků a dešťových nádrží na pozemku;
- povrchy komunikací i manipulační plochy budou provedeny z asfaltobetonu střední třídy I., povrchy chodníků budou z betonové zámkové dlažby a povrchy parkovací stání budou z pojezdové betonové zámkové dlažby s odvodněním příčným sklonem na komunikace

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude na předmětných pozemcích **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace
- 2/ Stavebník zajistí **vytýčení** prostorové plochy stavby oprávněnou zeměměřičskou osobou nebo organizací. Před zahájením výkopových prací bude dále provedeno vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. **Doklad** o vytýčení stavby před jejím zahájením bude mj. předložen při kolaudaci.
- 3/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4/ Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prosové uspořádání sítí technického vybavení.
- 5/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující **požadavky** na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
- 6/ Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 7/ Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 8/ Stavba bude provedena **dodavatelsky** oprávněnou organizací.
- 9/ Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 10/ Stavba **nesmí** být užívána bez kolaudace. Po dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro citovanou stavbu.
- 11/ Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do její kolaudace. Po nabytí právní moci stavebního povolení si stavebník tento štítek včetně ověřené projektové dokumentace převezme u stavebního úřadu. Štítek může být nahrazen informační tabulí s uvedením shodných údajů.
- 12/ Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 47 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
- 13/ Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb.
- 14/ Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a musí být veden stavební deník
- 15/ Komunikace bude **opatřena** navrženým dopravním značením.

- 16/Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 17/V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 18/Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou **předloženy** ke kolaudačnímu řízení.
- 19/

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

SHL A PARTNERS a.s., Mělnická 109, Bořanovice

Odůvodnění:

Dne 14.8.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.4.2004 pod č.j. 145-04-3.

Protože žádost nebyla úplná a neobsahovala předepsané podklady, stavební úřad opatřením čj.: 01769/06/SÚ/1 ze dne 15.8.2006 vyzval žadatele k jejímu doplnění a zároveň rozhodl o přerušení řízení. Po doplnění všech požadovaných podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením čj.: 01769/06/SÚ/2 ze dne 9.11.2006 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení (orgány státní správy v řízení nespoluúčastí). Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Xanta s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je třeba předložit v počtu 3 stejnopisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do.

Dita Pořádková v. r.
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

M.T.J.Consulting, a.s., Lannova 32/1, 370 01 České Budějovice 1
Xanta s.r.o., Mělnická 87, 250 65 Bořanovice

ostatní na vědomí

Obecní úřad, 250 65 Bořanovice