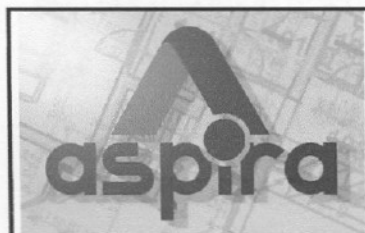


LOGISTICKÉ CENTRUM "LÍBEZNICE"

- komunikace, parkoviště, zpevněné plochy -

k.ú. Bořanovice, parc.č. 53, 98, 130/3, 216, 217, okres Praha - Východ

Investor : SHL & PARTNER a.s., K. Uhlíře 42, České Budějovice



projekční atelier

Nám. Dr. Josefa Theurera 203, 261 01, Píbram II.
tel./fax. - 318/628 077, e-mail: atelier@aspira.cz

2

B/ SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zodp. projektant :	Ing. Čestmír Kabátník	datum :	říjen 2006
Vypracovali:	Ing. Čestmír.Kabátník, Milan Štátný	číslo zakázky :	041/2006



B/SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B/1.1 Urbanistické a architektonické řešení stavby – popis

Projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje řešení rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu výstavby – komunikace a řešení areálové dopravy – komunikace, parkovací stání a manipulační plochy, na pozemcích parc.č. 53, 98, 130/3, 216, 217, v k.ú. obce Bořanovice, okr. Praha - Východ.

Pozemek je určen a je využíván k prodejním a skladovým účelům, dále se na pozemku nachází administrativní objekty a objekt ostrahy celého areálu a doplňkové technické objekty.

Na pozemcích jsou nově řešeny místní obslužné areálové komunikace, parkovací stání pro osobní automobily a manipulační plochy.

Prostor pro komunikace je vymezen hlavním areálovým vjezdem šířky 7,0 m s oboustrannými vstupními brankami šířky 2 x 1,5 m. Koridory komunikací jsou řešeny šířky 10,0 m, s celkovou délkou 180,56 m, dále šířky 9,0 m, s celkovou délkou (v místě parkoviště) 63,50 m a dále šířky 9,0 m, s celkovou délkou 25,0 m (v místě manipulační plochy pro kamionovou dopravu).

Parkovací plochy pro osobní automobily jsou řešeny 28 x vel. 2,50 m x 5,00 m, dále pak 2 x vel. 3,50 m x 5,00 m pro vyhrazené parkování automobilů pro osoby s omezenou schopností pohybu - invalidé.

Hlavní příjezdová areálová komunikace je řešena jako dvoupruhová obousměrná, s šířkou vozovky 2 x 3,50 m, s příčným oboustranným sklonem 2% v místě napojení na stávající státní komunikaci (Praha - Mělník) - silnice II/243 s podélným sklonem kolmým na komunikaci 1,38 %, dále jsou areálové komunikace řešeny jako dvoupruhové obousměrné, s šířkou vozovky 2 x 3,00 m, s příčným oboustranným sklonem 2%.

Kategorie komunikací jsou místní obslužné areálové - zpřístupňující objekty a území (MO 10/30 a MO 9/30) s návrhovou areálovou rychlostí 30 km/hod. Podél komunikací jsou oboustranně řešeny chodníky pro pěší v šířce 1,50 m.

B/1.2 Údaje o dodržení zvláštních podmínek pro využití území nebo pozemku (dle vydaného územního rozhodnutí)

B/1.2.1 Stavební pozemek (území)

Veškeré podmínky územního rozhodnutí jsou do projektové dokumentace komunikací, parkovišť a zpevněných ploch, zapracovány a dodrženy.

B/1.2.2 Údaje o dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů, které se k území a pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

Na řešeném pozemku se nenacházejí ochranná pásma hygienická ani stavební uzávěry (kromě stávajícího ochranného pásma trafostanice a vzdušného vedení VN

do trafostanice), jihozápadně od parkoviště pro osobní automobily. Ochranné pásma nekolidují se stavbou komunikací a zpevněných ploch a budou plně respektovány.

B/1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Projektované areálové obslužné komunikace, včetně hlavního vjezdu na pozemek výstavby, svými parametry umožňují bezproblémový příjezd hasičských vozidel do areálu až přímo k jednotlivým stavbám na pozemku. Komunikace jsou dvoupruhové obousměrné, se šířkou vozovek 2 x šířky 3,00 m a 2 x šířky 3,50 m.

Vjezdy a průjezdy požárních vozidel musí být 3,50 m široké a 4,10 m vysoké – průjezdy/podjezdy se na projektovaných komunikacích i přístupových komunikacích nenalézají. Nástupní plochy nemusí být zřízeny (h objektů < 12,0 m).

V případě stavebních změn budou nástupní plochy řešeny v rámci samostatné PD požární ochrany dotčených staveb.

B/1.4 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba komunikací ani jejich provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Povrch komunikací bude bezprašný zpevněný (živičný kryt komunikace a pojezdových a manipulačních ploch, betonová zámková dlažba parkovacích stání), povrchová voda bude odvedena vypádováním komunikací a ploch z pozemku do dešťových uličních vpustí (UV), které budou, přes odlučovače ropných látek (ORL), svedeny do stávajících a nově řešených drenážních nádrží a podmoků na pozemcích výstavby. Dešťové nádrže budou vybaveny přečerpávacími stanicemi k jímaní dešťových vod a dále využívány k zálivce a zkrápení travnatých ploch v areálu výstavby.

B/1.5 Řešení infrastruktury (technického a dopravního vybavení) a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení

Vstupy a hlavní vjezd na pozemek výstavby je řešen ze stávajícího komunikačního systému lokality výstavby – státní komunikace (Praha - Mělník) - silnice II/243.

B/1.6 Nadzemní a podzemní stavby (vč. sítí technického vybavení)

Na řešeném pozemku se vyskytují stávající podzemní a nadzemní stavby, dále pak stávající inženýrské sítě IS (vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, sdělovací kabely, elektro přípojky vzdušné VN do trafostanice na pozemku a zemní kabelové NN, stávající stav objektů – viz. Příloha fotodokumentace.

B/1.7 Stavby s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

Stavba komunikací neobsahuje provozní, výrobní ani technická zařízení.

Stavba bude kolaudována najednou a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

B/1.15 Členění stavby na jednotlivé objekty

30-01 – Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

B/1.8 Dodržení podmínek pro navrhování objektů na poddolovaném a svažitém území

Řešený pozemek není poddolován a má mírně svažité charakter od severozápadu k jihovýchodu. Ve svažitých částech pozemku a v místě parkoviště pro kamiony jsou řešeny terénní zářezy s nově projektovanými opěrnými betonovými zdmi z pohledových betonových tvarovek, alt. z pohledového betonu.

B/1.9 Dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy

Nejsou známy.

B/1.10 Uspořádání a bezpečnost staveniště

Staveniště je řešeno na pozemku navrhovatele (investora), a bude zabezpečeno. Při stavbě dojde k záboru veřejného prostranství a nesmí dojít ke znečištění životního prostředí (zodpovídá Generální dodavatel stavby).

B/1.11 Dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů

Podmínky dotčených orgánů státní správy, obsažené ve vydaném územním rozhodnutí jsou plně respektovány. Situování místa stávajícího dopravního napojení řešeného pozemku na přilehlou státní komunikaci II/243 je stávající, beze změn, bude pouze rekonstruován povrch napojení a betonové obruby vjezdu.

B/1.12 Veškeré provedené podrobné průzkumy a měření, jejich vyhodnocení, začlenění dle výsledků do projektu a souvisejících PD

Na pozemku nebyly pro potřeby stavby provedeny hydrogeologické a radonové průzkumy. Vlastnosti podložních vrstev jsou dle předpokladů stanoveny jako příznivé.

B/1.13 Popis staveniště

Pozemek má mírně svažité charakter. Stavba nevyžaduje zábor a uvolnění dalších pozemků. Zemní práce mají vyrovnanou bilanci (výkopy a násypy), případný přebytek výkopu zeminy bude odvezen na nejbližší skládku dle dispozic investora a dodavatele, alt. bude použit k rekultivaci přilehlých ploch na pozemku.

Na řešeném pozemku je v minimálním rozsahu ornice v tl. cca. 150 mm. Sejmutá ornice bude využita při rekultivaci a úpravách zelených ploch na pozemku.

B/1.14 Podklady pro vytyčení stavby

Viz. PD Výškopisný a polohopisný plán

B/1.15 Členění stavby na jednotlivé objekty

SO-01 – Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

B/1.16 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění a po jejím dokončení

Stavební pozemek nebude v průběhu realizace oplocen.

Stavba, při jejím provádění a dokončení, nesmí mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při stavbě komunikace nedojde k omezení dopravní obslužnosti stávající zástavby obce a okolí stavby.

B/1.17 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel).

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb.

Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy podle vyhl. č.324/1990 O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V Příbrami, říjen 2006

Vypracoval: Ing. Čestmír Kabátník
Milan Šťastný

