

# O B E C N Í   Ú Ř A D   V   L Í B E Z N I C Í C H

## stavební úřad

Mělnická 43, Líbeznice 250 65

Čj. : 145-04-3

Dne: 15.4.2004

Vyřizuje: Dita Pořádková

tel. 283 981 200, Úřední hodiny: Po, St 8 - 12 13 - 17

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 24.8.2004

Společnost SHL A PARTNER a.s., K.Uhlíře 42, České Budějovice  
na základě plné moci zastoupená společností  
INVESTA PB spol. s r.o., Nádražní 4, Praha 5



## R O Z H O D N U T Í

Společnost SHL A PARTNER a.s., (zastoupená předsedou představenstva Pavlem Štrobem), K.Uhlíře 42, České Budějovice, na základě plné moci zastoupená společností INVESTA PB spol. s r.o., Nádražní 4, Praha 5, jejíž jednatel Tomáš Melichar pro zastupování v rámci územního řízení pověřil Ladislava Kadlece, podala dne: 8.3.2004 u Stavebního úřadu v Líbeznicích návrh na zahájení územního řízení o územní řízení o umístění níže uvedené stavby a využití níže uvedených pozemků.

Stavební úřad v Líbeznicích, příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

### I.

podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

„Logistické centrum Líbeznice“ obsahující:

- skladovou halu na pozemku parc.č. 130/3, st. 217, st. 216, st. 92 a st. 53
- komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochu na pozemcích parc.č. 130/3, st. 98 a st. 53
- 2x dešťovou zadrž a přečerpávací stanici pro zpětné zkrápění na pozemku parc.č. 130/3
- dešťovou kanalizace a 6x vsakovací studnu na pozemcích parc.č. 130/3 a st. 98
- vodovodní a elektrickou přípojku na pozemku parc.č. 130/3
- žumpa na vyvážení na pozemku parc.č. 130/3
- plynovodní přípojku (odběrné plynové zařízení) na pozemcích parc.č. 130/3 a 130/15
- telefonní přípojku na pozemku parc.č. 130/3 a st. 119
- odlučovač ropných látek na pozemku parc.č. 130/3
- stavbu pro reklamu na pozemcích parc.č. 130/3 a 127/11

v katastrálním území: Bořanovice, a zároveň návrh na zahájení územního řízení

### II.

podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o využití území

části pozemků parc.č. 130/3 a st. 98 v katastrálním území: Bořanovice k využití jako zeleň při zástavbě.

*Stavební úřad stanoví pro nové využití pozemků následující podmínky:*

1. Pozemky, které budou zatravněny a na nichž bude vysázena zeleň, jsou zeleně vyznačeny na situačním výkrese, která je součástí projektové dokumentace.
2. Pro osázení jednotlivých ploch budou použity javor, habr, bříza, dub, lípa, jilm, tis, temnoplodec, svída, ruja, meruzalka.
3. Vlastník, nájemce či jejich právní nástupci budou provádět běžnou údržbu zeleně.
4. Dešťové vody z ozeleněných ploch budou likvidovány vsakem na těchto částech pozemků.

*Stavební úřad stanoví pro umístění a projektovou přípravu stavby následující podmínky:*

- 1/ Stavby výše uvedené budou umístěny na předemných pozemcích podle ověřeného situačního výkresu, který bude pro navrhovatele, obecní úřad a stavební úřad přílohou tohoto rozhodnutí, tzn.:
  - *skladová hala* bude umístěna ve vzdálenosti 64m od jižní části hranice pozemku parc.č.st. 213/1 (54,5m od severní části hranice pozemku parc.č.st. 213/1); ve vzdálenosti 44,5m od hranice s pozemkem parc.č. 127/11; ve vzdálenosti min. 23m od hranice s pozemkem parc.č. 130/10 a ve vzdálenosti 31,5m od hranice s pozemkem parc.č.130/15. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu s plochou střechou (resp. s min.sklonem) o zastavěné ploše 11 250 m<sup>2</sup> (75 x 150m) a výšce max. 7,3m na přilehlém terénu; atika provedena po celém obvodu stavby. Z východní strany budovy budou provedena 18x zásobovací vrata o rozměrech 3,25 x 3,6m a 2x vstupní dveře do prostoru haly, ze západní strany se provedou 3 dveře, z jižní 1x dveře do haly a ze severní 2x dveře do prostoru administrativy a soc.zázemí s ostrahou. Po celém obvodu stavby bude proveden podélný prosvětlovací podstřešní pás. Fasáda bude provedena ve světlém odstínu, výplně vratových a dveřních otvorů budou výrazně barevně odlišeny; folie střešního pláště bude také světlé barvy.
  - *komunikačně hala* navazuje na stávající systém komunikací v areálu, do něhož se umísťuje včetně stávajícího sjezdu ze státní silnice; celková plocha navržených *komunikací* činí cca 12 000 m<sup>2</sup>, plocha *chodníků* 330 m<sup>2</sup>, plocha *parkoviště* 950m<sup>2</sup>; plocha *manipulační* 6000 m<sup>2</sup> bude vyřešeno parkování pro 30 stání osobních aut a 6 stání kamionů, komunikace se provedou s živičným krytem pro těžký provoz, parkovací plochy budou z betonové zámkové dlažby, vyvýšené plochy budou ohraničeny obrubníky, plochy pro pěší budou z betonové zámkové dlažby odlišné skladby
  - *2 dešťové zdrže* budou umístěny před budovou skladu ze severní strany, budou provedeny o min. půdorysných rozměrech cca 12,5 x 12,5m; zdrže budou zachytávat dešťové vody ze střechy a ostatních ploch; z východního směru před zdrží I. bude osazen *odlučovač ropných látek* pro přečištění znečištěných vod z parkoviště; ve směru pod zdrží I. a II. na jih budou osazeny *přečerpávací stanice* dešťových vod
  - systém navržené *dešťové kanalizace* je navržen podél celého obvodu skladu; bude obsahovat 6 *zasakovacích objektů* (dále jen ZO) o ploše 225m<sup>2</sup>, přes ZO I. budou likvidovány dešťové vody přímo ze střechy a částečně přečištěné vody z dešťové zdrže I., do ZO II. budou likvidovány dešťové vody ze střechy a částečně i přečištěné vody z dešťové zdrže I., do ZO III. budou likvidovány dešťové vody ze střechy a částečně i přečištěné vody z dešťové zdrže I., do ZO IV. budou likvidovány dešťové vody z manipulační plochy a částečně i dešťové vody ze zadržovací nádrže II., do ZO V. budou likvidovány dešťové vody z manipulační plochy a částečně i dešťové vody ze zadržovací nádrže II., do ZO VI. budou likvidovány dešťové vody z manipulační plochy a částečně i dešťové vody ze zadržovací nádrže II.; od dešťové zdrže I. bude přes ZO I., II. a III. provedena dešťová kanalizace jako tlaková; od dešťové zdrže II. bude přes ZO IV., V. a VI. provedena dešťová kanalizace jako tlaková; zasakovací objekty budou provedeny jako mělké nádrže se svahy zabezpečenými proti korozi a poměrně propustným dnem, které nezasáhne níže jak 1,5 - 2 m nad hladinu spodní vody;
  - *vodovodní přípojka* PE 90 o délce 8m bude provedena ze stávajícího areálového rozvodu PVC 160 k podružnému vodoměru za obvodou zdí skladu, a to ze severní strany budovy - zde dojde k rozdělení na požární vodovod pro napojení vnitřních hydrantů a na vodovod pro napojení zařizovacích předmětů

- *elektrická přípojka* se provede ze stávající trafostanice v areálu, která se upraví pro vyvedení cca 150 kW novými zemními kabely; VN přívodní vedení zůstane beze změny; pro sklad se osadí nový elměrový rozvaděč s nepřímým měřením; venkovní kabelové rozvody budou provedeny jako celoplastové a vybudují se rozvody pro NN přípojku, venkovní osvětlení, reklamní rozvody, čerpadla, ovládací kabely, sdělovací kabely
  - *žumpa na vyvážení* o objemu 20 m<sup>3</sup> se osadí při severní straně skladu v min. vzdálenosti 8m od budovy; splaškové vody ze sociálního zařízení skladu budou do žumpy svedeny přípojkou PVC DN 200
  - *plynová přípojka* (odběrné plynové zařízení) bude provedeno napojením NTL rozvodu na stávající STL rozvod v areálu při jeho severním okraji; NTL venkovní rozvod se provede z PE 160 o délce 98m; plyn bude využit pro vytápění budovy a ohřev TUV
  - *telefonní přípojka* bude provedena kabelem vyvedeným za stávajícího rozvaděče na budově vrátnice v areálu; na obvodovou zeď nového skladu se osadí podružný rozvaděč, z kterého se provedou vnitřní rozvody
  - při pravé straně vjezdu do areálu k budově skladu bude v zelené ploše provedena *stavba pro reklamu*, sestávající z betonového základu trojúhelníkového půdorysu o délce strany 1,2m a výšce základu nad terénem 0,5m; do základu se umístí 3 ocelové trubky, na něž se přichytí hlava totemu - délka strany hlavy totemu bude 3,5m
- 2/ Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou v rozsahu § 18 vyhl.č. 132/1998 Sb. Dokumentace (především situace a hlavní výkresy) bude předložena v provedení zajišťující stálost tisku.
  - 3/ Při přípravě projektové dokumentace stavby budou respektována stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena.
  - 4/ Po ukončení stavebních prací na stavbě telefonní přípojky budou pozemky včetně povrchů uvedeny do původního stavu.
  - 5/ Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
  - 6/ V průběhu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
  - 7/ Doklady o nezávadném zneškodění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
  - 8/ Stavební materiál a případný odpad bude skladován pouze na pozemcích ve vlastnictví navrhovatele. Při provádění stavby telefonní přípojky nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu v areálu.
  - 9/ Zahájení výkopových prací na stavbě telefonní přípojky musí být min. 3 týdny předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastnímu muzeu Praha-východ v Brandýse n.Lab nebo přímo Archeologickému ústavu AV ČR. V případě potřeby musí být umožněn na dotčeném území záchranný archeologický program. Před zahájením výkopových prací je třeba u Archeologického ústavu AV ČR ověřit, zda se nejedná o území s archeol.nálezy.
  - 10/ V projektové dokumentaci budou navržena odběrná místa pro zásobování vodou k hašení jako nadzemní požární hydranty. Dimenze potrubí, počet nadzemních požárních hydrantů a jejich umístění bude navrženo dle ČSN 73 0873 z 10.95.
  - 11/Projektová dokumentace pro stavební povolení bude mj. obsahovat zprávu požární ochrany s vyhodnocením požárně nebezpečného prostoru stavby skladu , který nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku.

- 12/ Stavba odlučovače ropných látek bude projednána podle zákona o vodách s příslušným vodoprávním orgánem - projektová dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohosp. stavby. Čistící kapacita odlučovače ropných látek bude navržena tak, aby byla dostatečná i pro likvidaci dešťových vod v zimním období, kdy se vody nedají využít jiným způsobem.
- 13/ U dešťových zdrží bude navržen takový systém, který zajistí průběžné monitorování jakosti vod z komunikací a zpevněných ploch.
- 14/ Je třeba dodržet tyto podmínky k ochraně vedení telekomunikační sítě ve smyslu § 88 odst. 9 zák.č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích:
- investor (stavebník) je povinnen
  - uvědomit organizaci, která vydala vyjádření k územnímu rozhodnutí, o zahájení prací nejméně 15 dnů předem
  - před zahájením prací zajistit vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi
  - upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti min. 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
  - odkryté podzemní telekomunikační vedení zabezpečit proti poškození
  - nad kabelovou trasou dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození
  - nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVTS
  - při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci ČESKÝ TELECOM a.s., k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky
  - každé poškození telekomunikačního vedení neprodleně oznámit příslušné organizaci ČESKÝ TELECOM a.s.
  - aby při křížení nebo souběhu s PVTS byla dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení
  - při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení
  - eventuální vytyčení polohy kabelu provede na základě žádosti, podané min. 10 pracovních dnů před požadovaným termínem, pověřený pracovník příslušné organizace. Tomuto je nutno předložit vydaná stanoviska společnosti ČESKÝ TELECOM a.s.
  - s ohledem na to, že správce vedení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí, je nutné ověřit prostorovou plochu vedení sondami
  - upozornit pracovníky na možnou odchylku polohy kabelové spojky, která může být až 1m od osy stávající trasy telekomunikačního vedení
  - v případě, že při zemních pracích bude zjištěno PVTS, které není zakreslené ani vytyčené, nebo zakreslená vytyčená poloha PVTS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit pracovníkovi odd. ochrany sítě
  - v dokumentaci pro další stupeň je třeba upozornit na styk výkopů se stávajícím sdělovacím zařízením a navrhnout příslušná opatření k jejich ochraně. Takto vybavená PD bude projednána s příslušnými pracovišti společnosti ČESKÝ TELECOM a.s. před zahájením stavebních řízení
  - pokud stávající telekomunikační vedení kolidují s návrhem umístění stavby, je třeba do dalšího stupně PD navrhnout přeložku tohoto vedení jako samostatný stavební objekt stavby, který projekčně i dodavatelsky zajistí návrhovatel
- 15/ Koordinační situace bude mj. obsahovat okótovanou trasu navržených inženýrských sítí (přípojek) vůči plynárenským zařízením.
- 16/ Před zpracováním projektové dokumentace bude provedeno měření koncentrace radonu v podloží stavby. V případě středního nebo vysokého radonového indexu budou do PD navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do stavby skladu.

17/ Ve smyslu § 18 odst. 1 písm a) č. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb. budou v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny konkrétní nároky na dopravu, především s ohledem na příjezd těžké dopravy do areálu logistického centra přes katastr obce Líbeznice. Tyto nároky budou co nejvíce eliminovány tak, aby katastr obce Líbeznice a její komunikační systém byl co nejméně dotčen, popř. nebyl vůbec dotčen.

#### **Výrok o námitkách účastníků řízení:**

Obec Líbeznice, zastoupená starostou, uplatnila při ústním jednání k návrhu připomínky s odkazem na usnesení zastupitelstva obce č.7/2003 ze dne 30.6.2003. V tomto usnesení byl uveden nesouhlas s předmětným záměrem z důvodu obav, že dojde ke zvýšení akustické zátěže v obci vinou zvýšené těžké nákladní dopravy, dále připomínka k nedostatečnému řešení likvidace dešťových vod a nesouhlas s připojením budovy skladu na obecní kanalizační řad. Starosta obce Líbeznice při ústním jednání ve věci dále požadoval předložení návrhu řešení, které by negativnímu vlivu na životní prostředí v obci zamezilo. Všechny tyto připomínky stavební úřad z a m í t á.

Připomínka zástupců Občanského sdružení Domkáři, ve které se připojili k negativnímu stanovisku starosty obce Líbeznice s návazností na požadavek dalšího posouzení vlivu stavby na životní prostředí, se z a m í t á.

Připomínky ani námítky dalších účastníků řízení nebyly v průběhu řízení k návrhu uplatněny.

## **O d ů v o d n ě n í**

Společnost SHL A PARTNER a.s., (zastoupená předsedou představenstva Pavlem Sovou), K.Uhlíře 42, České Budějovice, na základě plné moci zastoupená společností INVESTA PB spol. s r.o., Nádražní 4, Praha 5, jejíž jednatel Tomáš Melichar pro zastupování v rámci územního řízení pověřil Ladislava Kadlece, podala dne: 8.3.2004 u Stavebního úřadu v Líbeznicích návrh na zahájení územního řízení o územní řízení

#### **I. o umístění stavby:**

„Logistické centrum Líbeznice“ obsahující:

- skladovou halu na pozemku parc.č. 130/3, st. 217, st. 216, st. 92 a st. 53
  - komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochu na pozemcích parc.č. 130/3, st. 98 a st. 53
  - 2x dešťovou zadrž a přečerpávací stanici pro zpětné zkrápění na pozemku parc.č. 130/3
  - dešťovou kanalizace a 6x vsakovací studnu na pozemcích parc.č. 130/3 a st. 98
  - vodovodní a elektrickou přípojku na pozemku parc.č. 130/3
  - žumpu na vyvážení na pozemku parc.č. 130/3
  - plynovodní přípojku (odběrné plynové zařízení) na pozemcích parc.č. 130/3 a 130/15
  - telefonní přípojku na pozemku parc.č. 130/3 a st. 119
  - odlučovač ropných látek na pozemku parc.č. 130/3
  - stavbu pro reklamu na pozemcích parc.č. 130/3 a 127/11
- v katastrálním území: Bořanovice, a zároveň návrh na zahájení územního řízení

#### **II. o využití území**

části pozemků parc.č. 130/3 a st. 98 v katastrálním území: Bořanovice k využití jako zeleň při zástavbě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Shodného dne požádala obec Líbeznice, zastoupená starostou obce, o postavení účastníka předmětného řízení. Stavební úřad na základě svého správního uvážení obci Líbeznice toto postavení přiznal a své stanovisko žadateli sdělil opatřením č.j.:158-04-1 ze dne 8.3.2004.

Opatřením čj.: 145-04-1 ze dne 8.3.2004 oznámil zdejší stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, jejichž okruh stanovil ve smyslu § 34 stavebního zákona (účastníkem řízení je navrhovatel, vlastníci pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám na nich by mohla být dotčena, a to včetně sousedních pozemků a staveb na nich, účastníkem je dále obec Bořanovice a Občanské sdružení Domkáři, kterému toto postavení přiznává zvláštní zákon. Dále je účastníkem tohoto řízení Obec Líbeznice, které toto postavení stavební úřad přiznal) i dotčeným orgánům státní správy a zároveň k projednání návrhu nařídil na den 1.4.2004 ústní jednání. Zahájení řízení bylo mj. oznamováno Občanskému sdružení Domkáři, jehož hlavním posláním je ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. ochrana přírody a krajiny. V zákonem stanovené lhůtě obdržel stavební úřad dopis, kterým se občanské sdružení Domkáři, zastoupené jeho předsedou Ing.Minářem, přihlásilo jako účastník předmětného řízení. Opatřením čj.: 158-04-2 ze dne 17.3.2004 zdejší stavební úřad přiznal jmenovanému občanskému sdružení postavení účastníka předmětného územního řízení.

Při ústním jednání byli jeho účastníci seznámeni s předloženým návrhem a všemi jeho přílohami. Obec Líbeznice, zastoupená starostou obce Otakarem Hlavínem, uplatnila při ústním jednání k návrhu připomínky s odkazem na usnesení zastupitelstva obce č.7/2003 ze dne 30.6.2003. V tomto usnesení byl uveden nesouhlas s předmětným záměrem z důvodu obav, že dojde ke zvýšení akustické zátěže v obci vinou zvýšené těžké nákladní dopravy, dále připomínka k nedostatečnému řešení likvidace dešťových vod a nesouhlas s připojením budovy skladu na obecní kanalizační řad. Starosta obce Líbeznice při ústním jednání ve věci dále požadoval předložení návrhu řešení, které by negativnímu vlivu na životní prostředí v obci zamezilo. Stavební úřad v Líbeznicích všechny tyto připomínky zamítnul, a to z těchto důvodů:

- vzhledem k tomu, že od doby přijetí stanoviska obce Líbeznice (dne 30.6.2003) k návrhu umístění logistického centra ve stávajícím areálu na pozemcích v kat.území Bořanovice došlo v návrhu k drobným změnám a podklady pro rozhodnutí byly doplněny do dnešního rozsahu, stavební úřad zamítnul připomínku, týkající se nesouhlasu s připojením kanalizační přípojky ze skladové haly na stávající obecní kanalizaci, která je v areálu umístěna, neboť návrh byl předložen ve výše uvedené podobě, tzn. že navrhovatel se souhlasem odboru životního prostředí Městského úřadu v Brandýse nad Labem, detaš.pracoviště Praha 1, navrhuje likvidaci splaškových vod ze skladové haly provést svodem do nepropustné žumpy na vyvážení. Odpadl tedy důvod nesouhlasného stanoviska obce Líbeznice s připojením na kanalizační řad, nicméně starosta obce při ústním jednání své vyjádření odkazoval právě na citované usnesení zastupitelstva, proto stavební úřad tuto připomínku zamítnul

- shodným způsobem stavební úřad posoudil připomínku obce Líbeznice k likvidaci dešťových vod z logistického centra. Od června 2003, kdy se zastupitelstvo obce k tomuto vyjadřovalo, byl ve smyslu požadavku příslušného odboru životního prostředí a ve smyslu závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, přehodnocen způsob likvidace dešťových vod z předmětného areálu, a to způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Před konkrétním návrhem provedení 2 zadržovacích nádrží a zasakovacích objektů bylo zpracováno hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod, a to zodpovědným řešitelem v oboru hydrogeologie a environmentální geologie RNDr. Ivanem Korošem. Na základě tohoto posouzení byl návrh upraven do dnešní podoby, ve které byl předložen k projednání. K hydrogeologickému posudku se opět kladně vyjádřil příslušný odbor životního prostředí - jeho připomínky byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále se stavební úřad domnívá, že nelze předjímat skutečnosti, ke kterým dosud nedošlo a nemá prostředky, jak domněnku, že likvidaci dešťových vod z logistického centra bude docházet k podmáčení pozemků na katastru obce Líbeznice, popř. že dojde k nárůstu objemu srážkových vod přítékajících do povrchové kanalizace v Líbeznicích, na úrovni územního řízení vyřešit více, než stanovenými podmínkami. Je samozřejmě nezbytné klást důraz na správně provedené navržené řešení při jeho realizaci. Pokud by při provozu stavby skladové haly docházelo k uvedeným negativním skutečnostem, lze nápravu vyřešit nařízením např. nezbytných úprav ve smyslu § 87 stavebního zákona. V neposlední řadě se stavební úřad především na základě předložených podkladů domnívá, že stavbou logistického centra nedojde ke zhoršení stávajícího stavu při likvidaci srážkových vod, kdy na ploše pro výstavbu skladové haly se v současnosti nacházejí 2 původní skladové haly (tyto lze na základě rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu odstranit), u kterých likvidace dešťových vod není vůbec řešena, stejně jako v celém prostoru stávajícího skladového areálu.

- připomínku obce Líbeznice a v podstatě i Občanského sdružení Domkáři, která se týkala obav z negativního dopadu provozu logistického centra na životní prostředí především s ohledem na hluchnost a prašnost způsobenou případným nárůstem dopravy, stavební úřad také zamítl. Nejpodstatnějším podkladem pro toto rozhodnutí bylo pro stavební úřad zpracování Oznámení záměru ve smyslu příl. č. 4 zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (odpovědný řešitel p.g. Jiří Maňour, Csc.) z května 2003 a následný závěr zjišťovacího řízení, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje již reagoval na shodné připomínky obce Líbeznice.

Bylo konstatováno, že realizací záměru dojde jen k modernizaci a zefektivnění využití stávajících prostor bez výrazných změn v ovlivnění životního prostředí. V předloženém Oznámení, zpracovaném na úrovni dokumentace ve smyslu citovaného zákona, byly hodnoceny nejdůležitější negativní vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí dané lokality. Nejvýznamnější negativní ovlivnění bylo předpokládáno zvýšením hustoty dopravy a s tím spojené zvýšení znečištění ovzduší a zvýšení hluchnosti. Celkové hodnocení vlivů záměru bylo proto doplněno hlukovou a rozptylovou studií, které zohledňují zejména navržené dopravní zatížení. Příspěvky k imisní zátěži související s předloženým návrhem byly hodnoceny jako malé a nevýznamné. V závěru rozptylové studie se konstatuje, že záměr se významově nijak neprojeví na imisní situaci v zájmovém území a z hlediska ochrany ovzduší ho lze označit za akceptovatelný. Hluková studie zohledňovala stav etapy při výstavbě a etapy při provozu s ohledem na nejbližší obytnou zástavbu. Pro etapu výstavbu jsou stanovené limity splněny. Pro etapu provozu vyplynulo, že provoz záměru ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě nebude znamenat měřitelné a prokazatelné navýšení hladin akustického tlaku. Záměr je proto z tohoto hlediska považován za akceptovatelný.

Stavební úřad stanovil podmínku č. 17 tohoto rozhodnutí, kterou se snažil reagovat na připomínky, týkající se nárůstu dopravy směřující přes katastr obce Líbeznice, nicméně bezesbytku tím nemohl připomínkám tohoto charakteru vyhovět, proto je definoval jako připomínky, které zamítl. Ze závěru zjišťovacího řízení vyplynulo, že i uvažované pohyby dopravy přes obec Líbeznice, které činí 30% z celkového návrhu 20 pohybů osobních aut, 40 pohybů lehké nákladní dopravy a 6 pohybů těžké nákladní dopravy, lze považovat za minimální navýšení intenzity dopravy. Podmínka č. 17 byla stanovena proto, aby se navrhovatel v dalším stupni dokumentace ještě pokusil více dopravu z katastru obce Líbeznice odvést a především aby nedošlo k jejímu navýšení.

- připomínku Občanského sdružení Domkáři, týkající se požadavku dalšího posouzení vlivu stavby na životní prostředí, stavební úřad také zamítl, protože v rámci projednávání záměru ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb. nebylo požadováno další posouzení a připomínky, které byly uplatněny v rámci zjišťovacího řízení (tzn. shodné připomínky, jaké uplatnila obec Líbeznice) lze řešit v dalších fázích přípravy, realizace a provozu stavby. Navíc se stavební úřad domnívá (aniž by tím snižoval zájmy, které občanské sdružení hodlá chránit), že se jedná o shodné zájmy, které chrání orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 65 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jako orgán státní správy. Tento orgán však pro předmětný návrh dvakrát vyslovil názor, že se předložený záměr netýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., ve smyslu jehož ustanovení je i občanské sdružení založeno.

K předmětnému návrhu umístění stavby a využití území nebyly vzneseny žádné jiné připomínky ani námítky ze strany účastníků řízení ani zástupců dotčených orgánů státní správy.

Návrh na umístění výše uvedené stavby a využití uvedených pozemků byl předložen v potřebném rozsahu a doložen vyjádřením dotčených orgánů státní správy, některých účastníků řízení, správců podzemních i vrchních vedení a dalších organizací, zejména:

- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje
- odboru územního rozvoje a památkové péče Měst.úřadu Brandýs nad Labem, det.pracoviště Praha 1
- 3x odboru životního prostředí Měst.úřadu Brandýs nad Labem, det.pracoviště Praha 1
- odboru dopravy Měst.úřadu Brandýs nad Labem, det.pracoviště Praha 1
- Středočeské energetické a.s.RZ Sever Ml.Boleslav, pracoviště Kralupy nad Vlt.
- 2 x Českého Telecomu
- Vojenské ubytovací a stavební správy
- SITEL spol. s.r.o.
- Ministerstvo vnitra ČR

- Policie ČR, správa Středočeského kraje
- Policie ČR, správa hl.m.Prahy
- Transgaz a.s.
- Pražské teplotenské a.s.
- Pražské plynárenské a.s.
- Vodáren Kladno - Mělník a.s.
- Oblastního muzea Praha-východ
- Inspektorátu bezpečnosti práce pro Středočeský kraj
- Obec Líbeznice
- Obecního úřadu Bořanovice
- odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje
- Povodí Labe a.s.

Jejich stanoviska v částech, které se týkaly umístění stavby a přípravy projektové dokumentace, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Nebyl shledán rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Vzhledem k tomu, že pro provedení telekomunikačních staveb postačí územní rozhodnutí (nevžadují stavební povolení) stanovil stavební úřad v tomto rozhodnutí zároveň podmínky pro provedení stavby telefonní přípojky.

Navrhovatel prokázal, že je vlastníkem dotčených pozemků, s výjimkou pozemku parc.č. 130/15, jehož vlastník vyslovil souhlas s umístěním plynové přípojky.

Pro katastr obce Bořanovice není dosud schválen územní plán. Bylo však konstatováno, že předložený záměr není v rozporu s výhledem obce situovat komerční zónu v předmetné lokalitě.

V průběhu řízení stavební úřad shledal, že umístění stavby neodporuje záměrům územního plánování a dalším veřejným zájmům a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhl.č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabyde právní moci. Nepozbývá však platnost pokud bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení nebo pokud bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Územní rozhodnutí pozbyde platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním učiněným u Stavebního úřadu v Líbeznici.

Vedoucí stavebního úřadu  
Dita Pořádková



*Dále obdrží doporučeně do vlastních rukou účastníci řízení:*  
Obec Bořanovice  
Obec Líbeznice  
Xanta s.r.o., Líbeznice, Pakoměřice 87  
Zdeněk Dvořák, Kpt.Jaroše 1342, Neratovice



Martin Kašák, Na dolinách 47/1278, Praha 4  
Josef Lustig, Žižkova 1208, Benešov, 256 01  
Milena Netušilová, Hostivařská 39/137, Praha 10, 102 00  
Ing. Jan Srb, Ječná 1385, Kadaň 432 01  
Jan Srb, Dvořkova 10/1335, Děčín II 405 02  
Mgr. Jan Srb, Na Hanspaulce 7a/1034, Praha 6  
GITa Holding s.r.o., Petržilkova 23/2565, Praha 5  
Jan Kotík, Petrské náměstí 1/1186, Praha 1  
Věra Kotíková, Petrské náměstí 1/1186, Praha 1  
Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 29580 Mnichovo Hradiště  
Středočeská energetická a.s., řed. RZ sever, Vinohradská 8/325, 120 21 Praha 2  
Pražská plynárenská a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4  
Vodárny Kladno-Mělník a.s., U vodojemu 3085, Kladno  
ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 6, 13034 Praha 3 (OS/Pz/C.6.1/Bořanovice/203)  
Občanské sdružení Domkáři, Jiří Minář, U cihelny 476, Líbeznice

*Doporučeně obdrží :*

Krajská hygienická stanice SK, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2  
Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, Laurinova 1370-III, 29305 Mladá Boleslav (HSKL-1449/PH/2003)  
Krajský úřad Stř.kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, Praha 5  
ČIŽP OI Praha, Dělnická 12, Praha 7  
Městský úřad, det. pracoviště-ŽP, nám. Republiky 3, 11000 Praha 1  
Městský úřad, det. prac.-odb.dopravy, nám.Republiky 3, 11000 Praha 1  
Městský úřad, det.prac.-odb.úz.rozvoje, nám.Republiky 3, 11000 Praha 1  
Policie ČR okr.feditelství Pv, Dopr.inspektorát, Křížíkova 8, 186 31 Praha 8  
Povodí Labe, a.s., Víta Nejedlého 951, 53003 Hradec Králové  
Oblastní muzeum Praha-východ, Masarykovo nám. 97, 25001 Brandýs nad Labem  
ČESKÝ TELECOM, a.s., U zásobní zahrady 1a, 13034 Praha 3 (03443/03/PH/OD)  
VUSS, Hadební 12, Praha 1

*Správní poplatek byl vyměřen dle položky č. 17 zák.č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění novely, ve výši 1.000,-Kč a byl včas uhrazen.*

*Příloha pro navrhovatele a obecní úřad (po nabytí právní moci rozhodnutí):*

*- ověřená projektová dokumentace k územnímu řízení*